

ANEXO 5



VIVIENDAS, LOCALES Y GARAJES. FASE II "C/MARIANO ARIGITA E HILADORES" MEMORIA DE CALIDADES

BLOQUE DE VIVIENDAS

- ESTRUCTURA.-** Estructura de hormigón armado.
Forjados de losas de hormigón en zonas de garajes.
Forjados unidireccionales de vigueta y bovedilla de hormigón en el resto.
- ALBAÑILERÍA.-** Separación entre viviendas: doble tabique con aislamiento acústico.
Fachadas de ladrillo cara-vista.
Divisiones interiores de vivienda de ladrillo hueco doble.
Techos en baños, cocinas y pasillos de pladur, fija o desmontable, (según casos).
- PAVIMENTOS.-** **Garajes:** Hormigón pulido.
Escaleras: piedra natural pulida.
Salón, distribuidor y dormitorios: Parquet flotante de roble o similar y rodapié chapeado en roble.
Cocinas, aseos y baños: gres porcelánico de 1ª calidad.
Terrazas: Solado especial para exteriores.
- ALICATADOS.-** Hasta el techo en cocinas, aseos y baños, con materiales de 1ª calidad.
- AISLAMIENTOS.-****Fachada:** Aislamiento conforme a lo indicado en proyecto cumpliendo con el CTE.
Cubiertas: Planas y Terrazas: Aislamiento de Poliestireno Extruido Tipo III de 8 cm. de espesor. Y las cubiertas inclinadas: Tabique + aislamiento térmico 10 cm + teja curva.
Forjados: entre viviendas con aislamiento AIRBUR TERMIC S YC.
- CARPINTERÍA.-** **Exterior:** Mixta, de aluminio madera. Con las características necesarias en cuanto a permeabilidad al aire, condensación y transmisión de calor según la zona climática. Según CTE DB-HE.
Persianas de lamas de aluminio con aislante inyectado en el interior y cajón de persiana de madera aislado, juntas de goma y herrajes para micro-ventilación.
- Interior:** Puertas de paso modelo VT5 en color roble, con herrajes y pomos en inox mate. Puerta de entrada blindada. (Con posibilidad de elegir entre varios modelos).
- Vidrios:** triple vidrio con cámara de aire tipo Climalit 4-16-4-16 PTM-4.
Y 3+3-14- 4-14- PTM +3+3.
- FONTANERÍA.-** Bañera Princess-n y sanitarios modelo Gala o similar. Plato de ducha según proyecto modelo de Roca o Similar. Grifería monomando tipo Victoria en aseo y Monodín en baño o similar.
Tomas de agua y desagüe para lavadora y lavavajillas en cocina.
Toma de agua para riego en jardín o terraza en viviendas en planta baja y áticos.

CLIMATIZACIÓN Y AGUA CALIENTE SANITARIA.-

Instalación de climatización y de ACS en la vivienda por medio de AEROTERMIA.
Radiadores de aluminio.
Termostatos y control de temperatura según normativa vigente.

ELECTRICIDAD.- Mecanismos B J C serie en blanco o similar.

Toma para teléfono, TV, TV por cable y FM según normativa vigente de telecomunicaciones y TV. Video portero.

PINTURA.- Plástica lisa blanca en toda la vivienda.

PLAZA DE APARCAMIENTO.- (opcional).

En sótano individuales.
Puerta de acceso general automática con mando a distancia.

TRASTEROS.- (opcional) Cerámica en suelo. Paredes enfoscadas con mortero blanco Puerta de chapa.

ASCENSOR.- Practicable, según normativa vigente.

Calificación Energética:



NOTA:

La promotora se reserva el derecho a efectuar durante el transcurso de las obras las modificaciones necesarias por exigencias de orden técnico, de suministro, jurídico o comercial, sin que ello implique el menoscabo en la calidad de las viviendas.

La superficie útil de las viviendas podrá variar hasta un 10% por motivos constructivos.

El mobiliario representado en los planos es meramente orientativo y decorativo y no se entrega con la vivienda.

Las viviendas estarán cubiertas por el seguro de responsabilidad decenal.

Las viviendas se entregarán con el certificado energético correspondiente.